

ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

**HOTĂRÂREA nr. 107 / 2022**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din orașul Baraolt, str. Stadionului, nr. 4, județul Covasna”**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din data de 29 noiembrie 2022,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7352/2022 și Proiectul de hotărâre nr. 7353/2022 a primarului privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din orașul Baraolt, str. Stadionului, nr. 4, județul Covasna”
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 7354/2022, avizul comisiei de specialitate pentru urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Baraolt,

In conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1), (2) și alin. (6) lit. a, alin. 7 lit "f", art. 139 alin. (3) lit "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat în orașul Baraolt, strada Stadionului, nr.4, județul Covasna, și aflat în proprietatea Orașului Baraolt, în suprafață de 4.015 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 28000, nr. topo. 28000, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri, din orașul Baraolt, str. Stadionului, nr. 4, județul Covasna”**.

**Art. 2.** (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea unității administrativ-teritoriale Orașul Baraolt, "C.N.I." S.A. asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie în vederea sancționării atitudinii culpabile a unității administrativ-teritoriale, inclusiv solicitarea de penalități si acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, unitatea administrativ-teritorială Orașul Baraolt a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "C.N.I." S.A.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Orașul Baraolt, județul Covasna, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 4.** Unitatea administrativ-teritorială Orașul Baraolt se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială Orașul Baraolt se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt și Serviciul de dezvoltare locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Baraolt, 29 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier : KOTECZ JÓZSEF ATTILA**



**Contrasemnează**  
**Secretar general al orașului**  
**Dombi Reka Hilda**

Prezenta se difuzează:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

2 ex. Comp. A.p.l

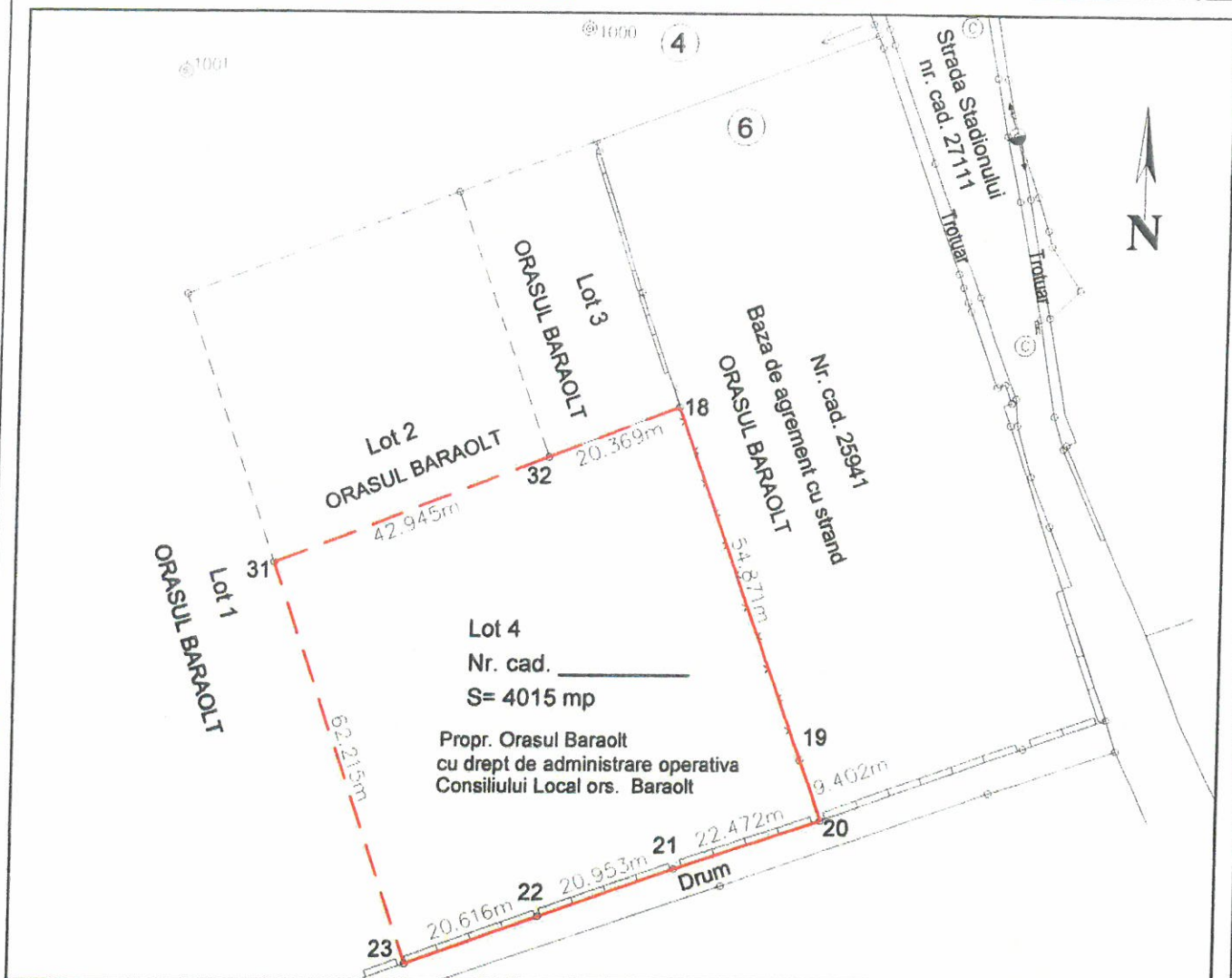
1 ex. Compartiment admin.dom.public si privat

1 ex. dosar proiect finanțare

1 ex.arhitect sef

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ( LOT 4 )**  
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp )	Adresa imobilului
28000	4015	Intravilan oras Baraolt, Str. Stadionului , Nr. 4, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT )	
	BARAOLT	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentii
1	Cc- Curti-constructii	4015	Imprejmuat partial cu gard din beton si gard din plasa de sarma
<b>Total</b>		<b>4015</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia ( mp )	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentii
	<b>NU ESTE CAZUL</b>		
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4015 mp  
Suprafata din act = 4015 mp

**Executant: TOTH ANDREI**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-B-F.**  
**Nr. 1001/07.12.2010, CATEGORIA A**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Semnatura si stampila**

**ANDREI TOTH**  
 Seria RO-B-F. Nr. 1001

Data: Mai 2021

**Inspector,**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Semnatura si parafa**

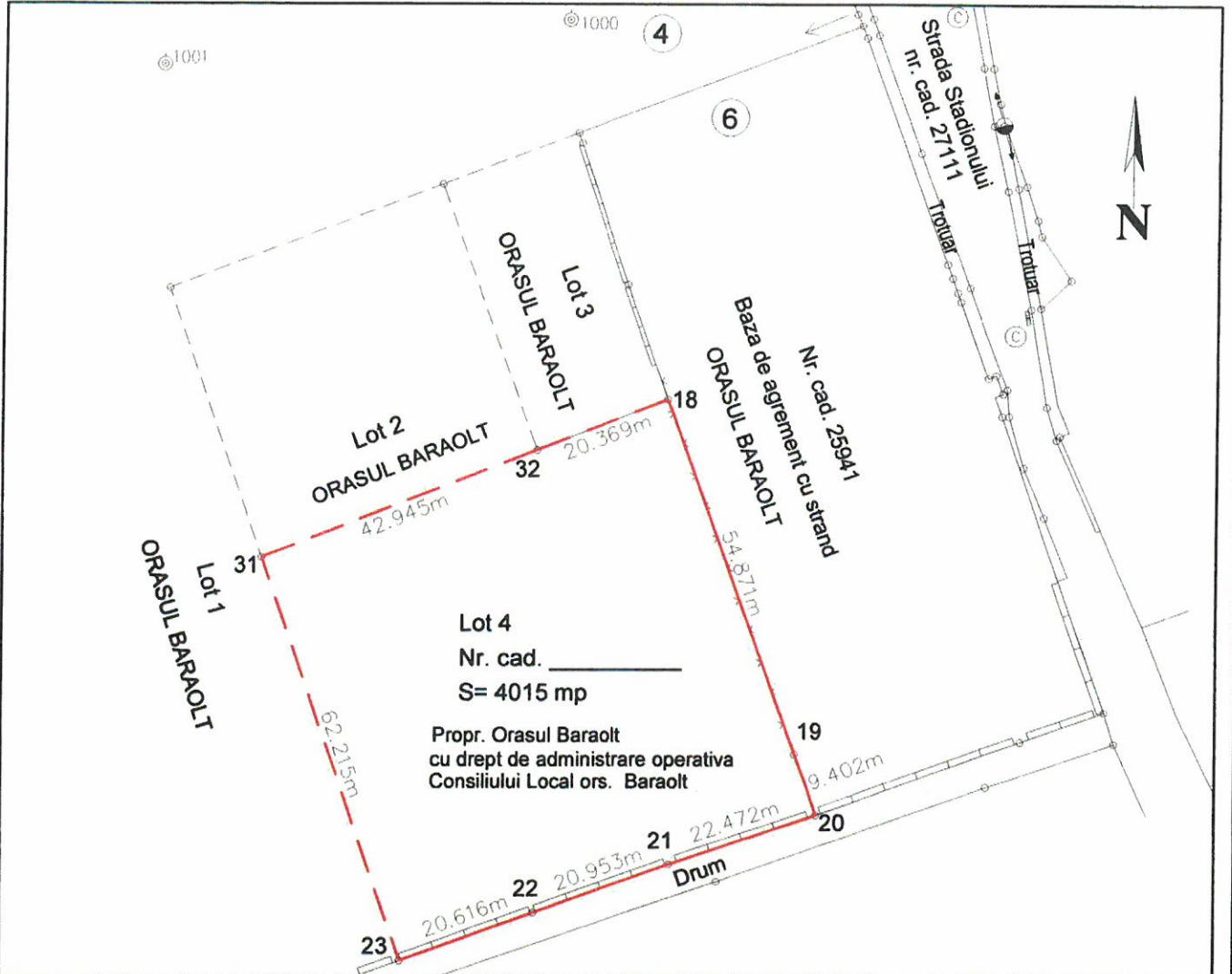
Data.....**2.7. MAI 2021**.....

**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA**  
 Nume si prenume: **MUNTEANU IULIAN-PETRE**  
 Functia: **Consilier cadastral**

Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ( LOT 4 )**  
 Scara 1: 1000

Nr. cadastral <b>28000</b>	Suprafata masurata a imobilului ( mp ) <b>4015</b>	Adresa imobilului Intravilan oras Baraolt, Str. Stadionului , Nr. 4, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
<b>BARAOLT</b>		



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
1	Cc- Curti-constructii	4015	Imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa de sarma
<b>Total</b>		<b>4015</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia ( mp )	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
	<b>NU ESTE CAZUL</b>		
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4015 mp  
 Suprafata din act = 4015 mp

**Executant: TOTH ANDREI**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-B-F. Nr. 1001/07.12.2010, CATEGORIA A**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Semnatura si stampila**

*(Stamp and signature)*  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-F. Nr. 1001  
**ANDREI TOTH**  
 CATEGORIA A

Data: Mai 2021

**Inspector,**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Semnatura si parafa**

Data... **2.7. MAI 2021** .....

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
 Nume și prenume: **MUNTEANU IULIAN-PETRE**  
 Funcția: **Consilier cadastru**

Stampila BCPI